



<b>Kode :</b>	02173
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	129690 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	949 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	0 / 0
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 129.690 €

Z101 Baugrundstück mit Meerblick Dieses 949 m<sup>2</sup> große Baugrundstück befindet sich in der Nähe von Baderna, Region Poreč, und ist gut an alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs angebunden. Das Grundstück liegt in einer wunderschönen Lage mit Meerblick. Die Baugenehmigung ist beantragt, was ein zusätzlicher Vorteil für den zukünftigen Eigentümer ist. Laut Planungsprojekt (siehe Visualisierungen in der Anzeige) ist ein attraktives Doppelhaus geplant. Jedes Haus soll aus 3 Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad (eines davon im Erdgeschoss), einem offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, einem zusätzlichen WC, einer Sommerküche, einer Liegewiese und einem Swimmingpool bestehen. Dank der guten Lage, des Meerblicks, des Planungsprojekts und der Baugenehmigung bietet dieses Grundstück eine hervorragende Investitionsmöglichkeit oder die Chance, ein Ferienhaus für die Familie in Istrien zu errichten. Entfernung nach Baderna: 1,5 km Nach Poreč und zum Meer: 15 km Wasser- und Stromanschluss: 35 m