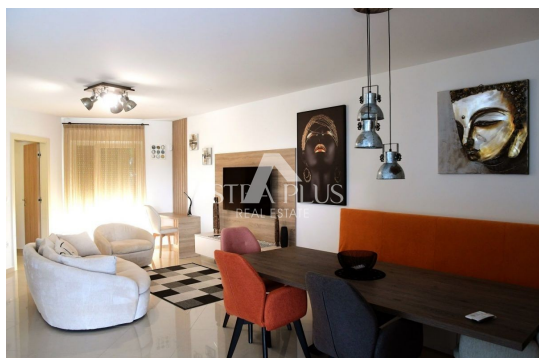
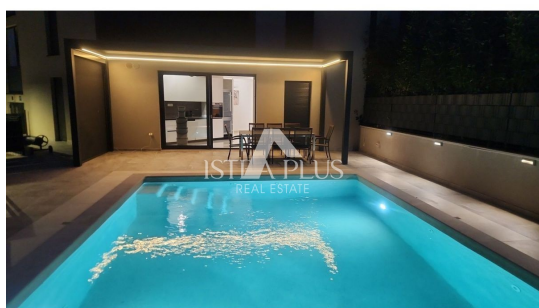




Kode :	02164
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	78 m2
Gartenfläche :	135 m2
Entfernung zum Stadt :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja

Preis : 489.000 €

Luxuswohnung mit privatem Pool und großer Terrasse – Poreč

Zum Verkauf steht eine exklusive Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes in einem ruhigen und grünen Viertel von Poreč. Sie eignet sich ideal für ein komfortables Familienleben, einen Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Die Wohnung besteht aus:

Eingangsbereich mit Garderobe,

zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad,

zusätzlichem Badezimmer,

offener Küche mit Essbereich und Wohnzimmer,

kleiner überdachter Terrasse,

beeindruckender gefliester Terrasse (135 m²) mit privatem Pool (24 m²) mit Salzwasser.

Die Wohnung ist dank großer Glaswände lichtdurchflutet und bietet einen freien Blick in die Natur und den Garten, was ein Gefühl von Großzügigkeit und Ruhe vermittelt.

Zusätzliche Ausstattung:

Elektrische Fußbodenheizung in Badezimmern und Wohnbereich

Drei Klimaanlage (Kühlen und Heizen)

Zwei private Parkplätze

Ein geräumiger 90 m² großer Keller, ideal für Lagerräume, Wellnessbereiche, Hobbyräume oder andere Zwecke.

Das Gebäude ist ein Neubau, bei dem Wert auf hochwertige Materialien und modernes Design gelegt wurde. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, ist bezugsfertig und liegt in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten und nur wenige Autominuten vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Die perfekte Kombination aus Luxus, Privatsphäre und Natur – eine Immobilie, die selbst anspruchsvollste Kriterien erfüllt.