



Kode :	02150
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	90 m2
Grundstücksfläche :	179 m2
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Baujahr :	1938
Jahr der letzten Anpassung :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Heizung - Pelletofen :	Ja

Preis : 300.000 €

K315

Ein typisch istrisches Steinhaus aus dem Jahr 1938 mit viel Potenzial, renoviert im Jahr 2023. Das 90 m² große Haus liegt 7 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Schulen, Geschäfte und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Zugang zum 179 m² großen Garten sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Haus ist teilmöbliert und kann vom Käufer nach eigenem Geschmack eingerichtet werden. Eine Klimaanlage ist zur Kühlung geplant und die Installationen wurden bereits begonnen. Die Heizung erfolgt derzeit mit einem Pelletofen.