



Kode :	02147
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	137 m2
Grundstücksfläche :	141 m2
Entfernung zum Stadt :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja

Preis : 480.000 €

S312

Poreč Urbane kuće umfasst fünf der modernsten Reihenhäuser in Poreč, nur 5 km vom Stadtzentrum entfernt. Diese moderne Wohnanlage verbindet zeitgenössische Architektur mit traditionellem istrischem Baustil. Die Einheiten sind ideale Häuser für junge Familien, die eine ruhige, verkehrsarme Wohngegend schätzen und dennoch alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Kindergärten, Cafés, Bäckereien und Geschäfte in der Nähe haben möchten. Die Lage der Häuser ist ein Ort, der einer außergewöhnlichen Immobilie würdig ist. HAUS S1: 137 m² Wohnfläche + 140,46 m² Garten - im Bild markiert Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über einen Eingangsbereich, ein Gäste-WC, einen Abstellraum unter der Treppe, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im zweiten Stock befindet sich ein exklusives Hauptschlafzimmer mit Badezimmer, begehbarem Kleiderschrank und einer großzügigen, überdachten Terrasse von 12,63 m².

Die Außenräume sind ebenso sorgfältig gestaltet wie die Innenräume. Heizung und Kühlung: Elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen sorgen für maximalen Komfort das ganze Jahr über.

Die Immobilie befindet sich derzeit im Bau und wird schlüsselfertig verkauft, sodass der zukünftige Eigentümer sofort in ein modernes und hochwertig ausgestattetes Zuhause einziehen kann.

Für weitere Grundrisse, Unterlagen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns gerne.