



Kode :	02145
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	83 m ²
Grundstücksfläche :	50 m ²
Entfernung zum Stadt :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja

Preis : 315.000 €

Die Poreč Townhouses sind fünf der modernsten Stadthäuser in Poreč, nur 4 km vom Stadtzentrum entfernt. Diese moderne Wohnanlage verbindet zeitgenössische Architektur mit traditionellem istrischem Baustil. Die Einheiten sind ideale Häuser für junge Familien, die eine ruhige, verkehrsarme Wohngegend schätzen und dennoch alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Kindergärten, Cafés, Bäckereien und Geschäfte in der Nähe haben möchten. Die Lage des Hauses ist ein wertvoller Ort für eine außergewöhnliche Immobilie.

HAUS S2: 83 m² Wohnfläche + 51 m² Garten - im Bild markiert
Erdgeschoss: Eingangsbereich, Toilette, Abstellraum unter der Treppe, Wohnzimmer verbunden mit Küche und Esszimmer, Ausgang zur Terrasse und zum Garten.

Erster Stock: zwei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Außenbereich und Ausstattung:

Garten: 51 m² Grünfläche

- Heizung und Kühlung: Elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen für maximalen Komfort das ganze Jahr über.

Die Immobilie befindet sich derzeit im Bau und wird schlüsselfertig verkauft, sodass der zukünftige Eigentümer sofort in ein modernes und hochwertig eingerichtetes Zuhause einziehen kann.

Für weitere Grundrisse, Unterlagen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte.