



Kode :	02127
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	262 m2
Grundstücksfläche :	888 m2
Entfernung zum Stadt :	0 m
Entfernung zum Meer :	16000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 1
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Heizung - Kamin :	Ja
Möbliert :	Ja
Kamin :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 758.000 €

K303

Rustikale Steinvilla mit Pool – Sveti Lovreč, 12 km von Poreč entfernt
Diese authentische Steinvilla liegt im ruhigen und malerischen istrischen Dorf Sveti Lovreč, nur 12 Kilometer von der Küste und dem berühmten Touristenziel Poreč entfernt. Sie bietet die perfekte Mischung aus traditioneller Architektur und modernem Komfort.

Die Villa verströmt istrischen Charme – sie ist aus einheimischem Stein erbaut, mit Holzbalken, warmen Farben und sorgfältig ausgewählten Details, die ein Gefühl von Zuhause und Entspannung vermitteln. Der großzügige Innenhof, die üppige mediterrane Vegetation und der private Pool machen sie zum idealen Ort für einen Familienurlaub oder eine ruhige Auszeit vom Alltag.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse sowie einem Schlafzimmer mit Bad.

Über die Treppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrasse befinden.

Der Hof ist von einer Trockenmauer umgeben. Im angelegten Garten befinden sich ein Swimmingpool mit Strand und ein Grillplatz.

Im Hof befinden sich zwei Parkplätze.

Heizung/Kühlung: Klimaanlage, Kamin und elektrische Fußbodenheizung.

Lage:

Sveti Lovreč ist eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Städte Istriens mit einer reichen Geschichte, authentischer Atmosphäre und hervorragender Verkehrsanbindung. Poreč und das Meer sind nur 12 km entfernt. In der Nähe finden Sie Geschäfte, Restaurants, Weinstraßen und zahlreiche Radwege.