



Kode :	02119
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	90 m2
Grundstücksfläche :	90 m2
Entfernung zum Stadt :	0 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 299.000 €

Renoviertes Steinhaus mit Studio und Maisonette-Wohnung - nahe Poreč und dem Meer

Ein charmantes und komplett renoviertes Steinhaus steht zum Verkauf. Es befindet sich im Zentrum eines ruhigen Dorfes, unweit von Poreč und nur wenige Autominuten vom Meer entfernt.

Das Anwesen besteht aus zwei Wohneinheiten:

Ein Studio im Erdgeschoss - ideal für Gäste, zur Vermietung oder als Zusatzeinkommen.

Eine Maisonette-Wohnung erstreckt sich über den ersten Stock und das Dachgeschoss. Sie besteht aus einer Küche mit Ess- und Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einer Terrasse, die perfekt für laue Abende ist.

Das Haus verfügt außerdem über einen 90 m² großen Garten mit ausreichend Platz für einen Garten, Entspannung oder eine Sommerküche.

Die Immobilie eignet sich ideal als Familienhaus, Ferienhaus oder als Investition zur touristischen Vermietung, da sie in der Nähe des Meeres und mit allen Annehmlichkeiten liegt.