



|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>Kode :</b>                       | 02062                 |
| <b>Lage :</b>                       | Poreč                 |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 175.10 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>          | 180 m <sup>2</sup>    |
| <b>Entfernung zum Stadt :</b>       | 4000 m                |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 4000 m                |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 0                     |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 5                     |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 4                     |
| <b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b> | 3 / 0                 |
| <b>Jahr der letzten Anpassung :</b> | 2004                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt         |
| <b>Parkplatz :</b>                  | Ja                    |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja                    |
| <b>Heizung - Strom :</b>            | Ja                    |
| <b>Heizung - Kamin :</b>            | Ja                    |
| <b>Zimmerei - PVC :</b>             | Ja                    |
| <b>Strom umgesetzt :</b>            | Ja                    |
| <b>Leitungswasser :</b>             | Ja                    |
| <b>Abwasser umgesetzt :</b>         | Ja                    |
| <b>Asphaltiert :</b>                | Ja                    |
| <b>Agenturkommission :</b>          | 3 % + PDV             |

**Preis :** 405.000 €

K270

Steinhaus mit zwei Wohnungen

In toller, aber ruhiger Lage, nur 4 km von Poreč und dem Meer entfernt, befindet sich dieses wunderschöne Steinhaus mit zwei komplett eingerichteten Apartments.

Die Erdgeschosswohnung (79,45 m<sup>2</sup>) verfügt über ein geräumiges, offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Flur, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie Zugang zu einem angelegten und eingezäunten Garten von ca. 80 m<sup>2</sup> bieten Privatsphäre und eine romantische Ecke zum Entspannen.

Die zweite Wohnung (95,65 m<sup>2</sup>) erstreckt sich über zwei Etagen. Im ersten Stock gibt es eine Eingangshalle, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer und ein Schlafzimmer. Im Dachgeschoss befinden sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein zusätzlicher Raum, der an die Bedürfnisse des Käufers angepasst werden kann (derzeit Arbeitszimmer).

Das Haus ist mit einer Klimaanlage zum Heizen und Kühlen und einem Holzofen ausgestattet. Ein eigener Parkplatz ist ebenfalls vorhanden.



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Die Kombination aus traditionellem istrischem Stein und einzigartiger Dekoration macht dieses Anwesen zu einem idealen Zuhause oder einer idealen Investition zur touristischen Vermietung.

Für weitere Informationen und eine Tour kontaktieren Sie uns!