



Kode :	02046
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	256.51 m2
Grundstücksfläche :	705 m2
Entfernung zum Stadt :	4000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Baujahr :	2002
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Möbliert :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : auf Anfrage €

S262

Schönes Einfamilienhaus in der Nähe von Poreč, nur 4 km von der Stadt und 2 km vom Meer entfernt, ideal für ein komfortables Leben in einer ruhigen Umgebung.

Das Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit Kamin, Küche, Bad, Schlafzimmer und Garage.

Das Untergeschoss bietet zusätzlichen Raum, der je nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers als Fitnessraum, Taverne zum geselligen Beisammensein oder anderweitig genutzt werden kann.

Die erste Etage des Hauses umfasst einen zweiten Wohnbereich mit Küche, Abstellraum und Terrasse, ein Badezimmer, zwei kleinere Schlafzimmer und ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Terrasse.

Der angelegte Garten bietet die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

Das Haus ist mit Sonnenkollektoren ausgestattet und wird über einen Gebläsekonvektor beheizt, ein Heizsystem mit Wärmepumpe, was eine ökologische und energieeffiziente Lösung darstellt.

Alle Fenster haben Aluminiumrahmen.

Das Haus verfügt über eine hervorragende Raumaufteilung und ist somit das ideale Zuhause für ein komfortables und elegantes Leben in der Nähe des Meeres und des schönen Poreč.

Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.