



Kode :	02042
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	454 m2
Grundstücksfläche :	6270 m2
Entfernung zum Stadt :	3800 m
Entfernung zum Meer :	13000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer / WC :	6 / 0
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Heizung - Kamin :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 1.199.990 €

K260

Wunderschöne Villa, geräumig, luxuriös und modern, umgeben von Olivenhainen und Weinbergen, gelegen auf einem 6271 m2 großen Grundstück, von dem 2002 Bauland war, das dem Eigentümer gehört.

Es besteht aus drei miteinander verbundenen Einheiten, von denen jede eine einzigartige Funktion des modernen Luxuswohnens erfüllt. Ein repräsentativer Eingang mit Glas und hohen Decken offenbart die Großzügigkeit der Villa. Die vordere Einheit verfügt über ein helles Wohnzimmer, eine mit Geräten der Spitzenklasse ausgestattete Küche und einen Essbereich mit sorgfältig gestaltetem Grundriss. Auf der Rückseite der Villa befinden sich zwei luxuriöse Schlafzimmer mit eigenen Bädern. Im ersten Stock der Villa befinden sich vier weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Jedes Zimmer bietet einen Panoramablick auf die Natur. Separate Badezimmer schaffen einen luxuriösen Rückzugsort und bieten maximale Privatsphäre. Freistehende Whirlpools in den beiden Hauptschlafzimmern betonen den luxuriösen Charakter dieses Luxushauses noch weiter. Der Boden der Schlafzimmer ist mit hochwertigem Dreischicht-Holzparkett ausgelegt. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu den Terrassen und dem Pool. Im großzügigen Innenhof der Villa gibt es einen Swimmingpool mit Außendusche und Toilette sowie eine ausgestattete Außenküche. Der Garten ist mit Olivenbäumen, einheimischen Pflanzen und einer eigenen Bowlingbahn geschmückt. Videoüberwachung und Alarmanlage



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Fußbodenheizung in der gesamten Villa

Alle Zimmer sind klimatisiert

38m Salzwasserpool mit Keramikfliesen, Vorbereitung ist vorhanden, falls sich der zukünftige Käufer für einen beheizten Pool entscheidet.

Die Villa ist unbewohnt und bezugsfertig!