



|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Kode :</b>                       | 01987             |
| <b>Lage :</b>                       | Poreč             |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 94 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>               | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Stadt :</b>       | 0 m               |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 850 m             |
| <b>Etage :</b>                      | 1                 |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 0                 |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 3                 |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 2                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b> | 1 / 0             |
| <b>Jahr der letzten Anpassung :</b> | 2022              |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt     |
| <b>Parkplatz :</b>                  | Ja                |
| <b>Balkon :</b>                     | Ja                |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja                |
| <b>Heizung - Strom :</b>            | Ja                |
| <b>Möbliert :</b>                   | Ja                |
| <b>Agenturkommission :</b>          | 3 % + PDV         |

**Alter Preis :** 270.000 €

**Neuer Preis :** 255.000 €

S267

Wohnung zum Verkauf in Poreč, nur 850 m vom Meer entfernt. Diese Immobilie stellt eine großartige Gelegenheit dar und befindet sich im ersten Stock und wurde komplett renoviert. Die Fläche der Wohnung beträgt 94 m<sup>2</sup> und die Raumaufteilung umfasst einen Flur, zwei geräumige Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Esszimmer und einen Balkon. Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz.

Die Lage ist sehr praktisch, da alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Cafés und andere Dienstleistungen in der Nähe liegen und nur wenige Schritte entfernt sind. Eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Leben oder eine Investition in den Tourismus!