



|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                       | 01986                |
| <b>Lage :</b>                       | Poreč                |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 81.30 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>          | 42 m <sup>2</sup>    |
| <b>Entfernung zum Stadt :</b>       | 2000 m               |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 2000 m               |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 0                    |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 3                    |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 2                    |
| <b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b> | 3 / 0                |
| <b>Baujahr :</b>                    | 2025                 |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt        |
| <b>Parkplatz :</b>                  | Ja                   |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja                   |
| <b>Heizung - Strom :</b>            | Ja                   |
| <b>Heizung - Unterflur :</b>        | Ja                   |
| <b>Agenturkommission :</b>          | 3 % + PDV            |

**Preis :** 315.000 €

K245

Dieses Projekt bietet wunderschöne Reihenhäuser, nur 2 km von Poreč und dem Meer entfernt, im mediterranen Stil, perfekt für das Familienleben. Die Außenhäuser haben eine Fläche von 132 m<sup>2</sup>, während die Innenhäuser 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche bieten.

Bei diesem Projekt besteht die Möglichkeit einer eigenständigen Materialauswahl im Bauprozess, die eine Personalisierung des Raumes nach den eigenen Wünschen ermöglicht.

Zukünftige Käufer können zwischen verschiedenen Arten von Böden, Keramik, Sanitärkeramik und anderen Elementen wählen, um das Haus an ihren Stil und ihre Bedürfnisse anzupassen.

Haus 4, 81,30m<sup>2</sup> Nettowohnfläche mit ca. 42m<sup>2</sup> Hof.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein Badezimmer, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein Ausgang zum Hof.

Im 1. Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie ein Flur.

Das ganze Haus verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage.  
Der Parkplatz gehört ihr.

Eine perfekte Balance zwischen modernem Komfort und traditionellen Elementen.

Dieses Angebot stellt eine großartige Gelegenheit dar, ein elegantes und komfortables Haus in der Nähe der Stadt und des Meeres zu kaufen.