



Kode :	01985
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	134.32 m2
Grundstücksfläche :	186 m2
Entfernung zum Stadt :	6900 m
Entfernung zum Meer :	6900 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Heizung - Wärmepumpe :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 420.000 €

K244

In der Nähe von Poreč steht eine Doppelhaushälfte mit Panoramablick auf das Meer zum Verkauf. Dieser hochwertige Neubau umfasst 134 m² Wohnfläche, dazu kommen noch 186 m² Gartenfläche.

Im Erdgeschoss gibt es eine Toilette, einen Abstellraum und einen Heizraum, ein Wohnzimmer mit offener Küche und ein Esszimmer
Große Glaswände sorgen für viel natürliches Licht
Ausgang zum Hof

mit Außenbeleuchtung.

Im 1. Stock gibt es einen Flur, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad
2. Etage: Schlafzimmer mit Terrasse und Panoramablick auf das Meer sowie ein Abstellraum

Das Haus ist komplett ausgestattet mit Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage in allen Räumen. Es wird schlüsselfertig und ohne Möbel verkauft und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, sei es zur Miete oder zum Wohnen.