



|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                       | 01970         |
| <b>Lage :</b>                       | Poreč         |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 74.07 m2      |
| <b>Gartenfläche :</b>               | 100 m2        |
| <b>Entfernung zum Stadt :</b>       | 900 m         |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 800 m         |
| <b>Etage :</b>                      | Erdgeschoss   |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 0             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 3             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 2             |
| <b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b> | 1 / 1         |
| <b>Baujahr :</b>                    | 2024          |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt |
| <b>Parkplatz :</b>                  | Ja            |
| <b>Heizung - Strom :</b>            | Ja            |
| <b>Heizung - Unterflur :</b>        | Ja            |
| <b>Agenturkommission :</b>          | 3 % + PDV     |

**Preis : 355.000 €**

S259

Wohnung in Poreč, 800 m vom Meer entfernt.

Die Immobilie befindet sich in einer großartigen Lage, nah am Stadtzentrum und dennoch in einer ruhigen Umgebung.

Erdgeschoss mit Hofwohnung B

besteht aus einem Flur, WC, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zur Terrasse und zum Hof

ca. 100m2

#### ZUSÄTZLICHE FUNKTIONEN:

- 3 Klimaanlage
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Tischlerei mit eingebauten Moskitonetzen
- ein Parkplatz

Diese Wohnung bietet alles für ein komfortables Leben, mit allen modernen Einrichtungen in der Nähe des Meeres und des Zentrums, aber in einem ruhigen Teil von Porec.