



Kode :	01967
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksfläche :	100 m2
Entfernung zum Stadt :	0 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Heizung - Strom :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 550.000 €

PP1

Fläche: 140 m² Gesamtinnenfläche.

Terrasse:

Große Terrasse für eine zusätzliche Anzahl Gäste.

Innenraum:

Sitzecke für Gäste.

2 Takte:

Eines mit Ausgang zur Straße, speziell für Eis.

Küche:

Professionelle, voll ausgestattete Küche.

Ausrüstung:

Komplette Ausrüstung zur Herstellung von Eis.

Sanitäranlagen und Zusatzräume:

Personalbad.

Lagerräume, Hinterausgang.

Gästetoilette:

2 große Toiletten (männlich und weiblich).

Dieser Raum ist ideal für ein multifunktionales Restaurant mit Schwerpunkt auf Desserts, Cocktails und Kaffee, mit zusätzlichem Potenzial auf der Terrasse. Langfristige Arbeit, alles in Betrieb.