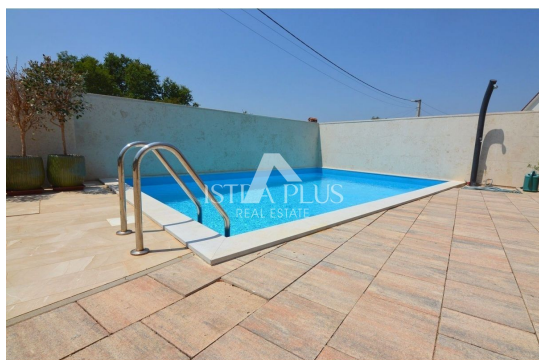




|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                       | 01925         |
| <b>Lage :</b>                       | Poreč         |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 140 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>          | 330 m2        |
| <b>Entfernung zum Stadt :</b>       | 7000 m        |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 7000 m        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 0             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 4             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 3             |
| <b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b> | 2 / 1         |
| <b>Baujahr :</b>                    | 2019          |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt |
| <b>Parkplatz :</b>                  | Ja            |
| <b>Schwimmbad :</b>                 | Ja            |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja            |
| <b>Heizung - Strom :</b>            | Ja            |
| <b>Heizung - Unterflur :</b>        | Ja            |
| <b>Möbliert :</b>                   | Ja            |
| <b>Lagerung :</b>                   | Ja            |
| <b>Außenküche :</b>                 | Ja            |
| <b>Kamin :</b>                      | Ja            |
| <b>Abwasser umgesetzt :</b>         | Ja            |
| <b>Agenturkommission :</b>          | 3 % + PDV     |

**Preis : 580.000 €**

K223

Modernes Familienhaus mit Schwimmbad in der Nähe von Poreč, 7 km

Die Villa besteht im Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Kamin, einer Speisekammer und einer Toilette. Neben der Küche befindet sich auch eine große Speisekammer.

Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf die Sommerküche und den Pool. Das Obergeschoss besteht aus drei Schlafzimmern, das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und eine große Terrasse, während sich die anderen beiden ein Badezimmer teilen.

Es gibt Fußbodenheizung in den Badezimmern, alle Räume verfügen über Klimaanlage, die kühlen und heizen, es gibt einen Kamin im Wohnzimmer, für Solar vorbereitet

Die Villa ist ideal zur Miete und zum Wohnen.

wunderschön angelegter und gepflegter Garten im mediterranen Stil.

Es wird möbliert verkauft.