



Kode :	01889
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	310 m2
Grundstücksfläche :	32 m2
Entfernung zum Stadt :	0 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	9
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer / WC :	5 / 0
Jahr der letzten Anpassung :	2017
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Möbliert :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 1.166.000 €

Luxushaus im Zentrum von Poreč mit 3 Wohnungen auf 3 Etagen
50 m vom Meer entfernt

Luxushaus im Zentrum von Poreč, eine Kombination aus modernen
Annehmlichkeiten und historischem Charme

Jede Etage verfügt über einen separaten Eingang. Gesamtwohnfläche 310m2
Erdgeschoss mit einem 32 m² großen Garten

Die Wohnung im Erdgeschoss von 95,3 m2 besteht aus einem Flur, einem
Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Hof.

Gemütliches Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zur idyllischen
Terrasse und zum angelegten Garten, Schlafzimmer, großes Badezimmer mit
Badewanne und Dusche, Waschküche.

Bei der Renovierung wurde darauf geachtet, originale Details wie Steinsäulen
und alte Ziegelsteine

zu erhalten, was diesem Haus einen besonderen historischen Charme verleiht.

Weitere Ausstattungsmerkmale der Wohnung:

Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung

Moskitonetze an den Fenstern

Klimaanlagen in allen Zimmern

Video-Gegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit

Wasseranschluss im Hof

für die Sommerküche oder den Whirlpool
Solarröhren für natürliches Licht.

ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Die 1. Etage, 113,51 m², besteht aus einer Eingangshalle, einem großen Wohnzimmer mit Esszimmer und einer leicht separaten Küche, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Die Küche und die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung und in allen Räumen sind Klimaanlage installiert.

Moskitonetze an den Fenstern

Klimaanlagen in allen Zimmern

Video-Gegensprechanlage für zusätzliche Sicherheit

Das Dachgeschoss von 69,83 m² besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer.

Alle Räume sind zudem voll klimatisiert.

Diese Wohnung bietet sowohl Zweckmäßigkeit als auch Komfort mit vielen Einbauschränken und Schubladen, der Raum ist organisiert und an den Alltag angepasst.

Im Badezimmer gibt es auch Fußbodenheizung.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Stromzähler.

Das Haus wurde im Jahr 2017 komplett und hochwertig renoviert.

Diese Immobilie ist ideal für Investitionen oder zum Wohnen im Herzen der Stadt mit einfachem Zugang zu allen Einrichtungen und bietet Komfort und Sicherheit.