



Kode :	01868
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	105 m2
Grundstücksfläche :	200 m2
Entfernung zum Stadt :	10000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Jahr der letzten Anpassung :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Möbliert :	Ja
Jacuzzi :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 345.000 €

K196

Poreč-Umgebung, 10 km von der Stadt entfernt, komplett renoviertes Steinhaus, das letzte in einer Reihe, mit einem Garten von 200 m², Gesamtwohnfläche von 105 m² auf 3 Etagen von 35 m².

Erdgeschoss - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und Badezimmer

Im ersten Stock gibt es ein gemütliches Schlafzimmer und im Dachgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Bad.

Es verfügt über eine große überdachte Terrasse im Hof, ideal für Sommerküche und Grill, Fläche 17 m².

Es gibt 2 Parkplätze im Hof, er ist begrünt und es wird auch einen Whirlpool geben. Swim-Spa, 6x2,5m mit 3 Gegenstrahlpumpen

Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Das Haus wurde komplett neu renoviert

Im Preis inbegriffen ist ein komplett fertiggestelltes Haus mit Möbeln und Ausstattung.

Äußerst gut genutzte Inneneinrichtung, geschmackvoll eingerichtet, ordentlich mit vielen durchdachten Details, die dem Haus Wärme verleihen.

Das Haus ist an die städtische Kanalisation angeschlossen.