



|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Kode :</b>                       | 01848     |
| <b>Lage :</b>                       | Poreč     |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 290.27 m2 |
| <b>Grundstücksfläche :</b>          | 107 m2    |
| <b>Entfernung zum Stadt :</b>       | 0 m       |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 15000 m   |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 0         |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 7         |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 3         |
| <b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b> | 3 / 0     |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | C         |
| <b>Parkplatz :</b>                  | Ja        |
| <b>Balkon :</b>                     | Ja        |
| <b>Schwimmbad :</b>                 | Ja        |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja        |
| <b>Heizung - Ölzentrale :</b>       | Ja        |
| <b>Kamin :</b>                      | Ja        |
| <b>Agenturkommission :</b>          | 3 % + PDV |

**Preis :** 450.000 €

#### K191

Reihenhaus mit Pool - Sv. Lovreč, erstreckt sich über 3 Etagen, Erdgeschoss, 1. Stock und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss gibt es eine Taverne mit Toilette und Abstellraum, einen Raum mit Küche (zur Bewirtung oder nach Wunsch arrangierbar) und einen weiteren Abstellraum sowie eine überdachte Terrasse und einen überdachten Bereich, der zum Hof

führt mit Liegewiese und Schwimmbad.

Im 1. Stock gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer und Küche mit Zugang zur gleichen Terrasse.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, die einen Blick auf die istrische Landschaft und das Meer bietet.

Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung und die Schlafzimmer und das Wohnzimmer verfügen über Klimaanlage.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.