



Kode :	01827
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	91.65 m2
Grundstücksfläche :	240 m2
Entfernung zum Stadt :	9000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Satellit :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Heizung - Wärmepumpe :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Alter Preis : 345.000 €

Neuer Preis : 330.000 €

K184

Ein wunderschönes Familienhaus, das letzte in einer Reihe, mit einem großen und wunderschönen Garten.

9 km von der Stadt Poreč und dem Meer entfernt befindet sich dieses schöne Reihenhaus auf zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich Eingangsflur, ein Abstellraum unter der Treppe, ein Badezimmer, eine Küche (hochwertige Maßanfertigung) mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Garten.

Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer, eine Waschzimmer und 3 Schlafzimmer, von denen zwei über einen eigenen Balkon verfügen.

Im Erdgeschoss gibt es auch einen Technikraum, in dem sich ein Heizkessel und eine Wärmepumpe befinden.

Das gesamte Haus verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und Kühlung über die Klimaanlage geregelt.

ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Dieses Haus verfügt über einen geräumigen und wunderschön dekorierten Garten von cca. 240 m², in dem sich eine Sommerküche mit Kamin befindet.

Vor dem Haus stehen Ihnen 4 Parkplätze zur Verfügung.

Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe des Hauses: Schule, Kindergarten, Geschäft, Post, Apotheke, Cafés und Restaurants.

Dieses Haus ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition zur touristischen Vermietung.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft.