



Kode :	01593
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	96.56 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	6000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Zimmerei - ALU :	Ja
Lagerung :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 460.000 €

S63 - Wohnung B

Luxusapartment in der Nähe von Poreč.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 96,56 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und einem offenen Raum Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse (14,95 m²) und Sonnenliegen mit eigenem Pool. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum/Maschinenraum im Keller. Das Gebäude ist aus hochwertigen Materialien gebaut.

Die Zimmerei besteht aus Aluminium, dreischichtigem Thermopane Glas und elektrischen Jalousien.

Für Heizung und Kühlung sorgen Multi-Split-Inverter-Klimaanlagen.

Zu jeder Wohnung gehören zwei überdachte Parkplätze.