



Kode :	01486
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	66.30 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 320.000 €

S21

Poreč und Umgebung

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem Neubau in attraktiver Lage in einem ruhigen istrischen Küstenort zwischen Poreč und Vrsar. Die Lage bietet die ideale Kombination aus Privatsphäre und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten: Gepflegte Strände, Promenaden, Radwege, Restaurants und Yachthäfen sind bequem zu erreichen.

Wohnung S4 befindet sich im 1. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von 66,30 m². Sie besteht aus einem Flur, einer Wohnküche mit Zugang zu einer geräumigen Loggia (10,20 m²), zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Die Immobilie wird schlüsselfertig verkauft und zeichnet sich durch hochwertige Bauweise und moderne Ausstattung aus. Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über.

Eine ausgezeichnete Wahl zum Wohnen, für den Urlaub oder als Kapitalanlage im Tourismus - in Meeresnähe und in bester Lage!