



Kode :	01337
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	253 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	0 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer / WC :	5 / 0
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Garage :	Ja
Fahrstuhl :	Ja
Balkon :	Ja
Internet :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Heizung - Kamin :	Ja
Lagerung :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 1.100.000 €

S09

PENTHOUSE IN EINER STADTVILLA MIT 5 WOHNUNGEN

Die Wohnung wird aus einem großen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer bestehen. Die Wohnung wird 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer haben Attraktive Lage 500 Meter vom Meer entfernt, so dass Sie zum Strand laufen können.

Die Wohnung wird eine eigene Messung des Wasser-, Strom- und Gasverbrauchs haben. Die geschätzte Spitzenleistung beträgt 11,5 kW.

Diese Wohnung ist ein echtes Penthouse mit einer schönen Terrasse mit Blick auf Porec.

HEIZUNG:

Die Wohnung wird über eine unabhängige Fußbodenheizung mit Gas verfügen, ebenso wie die Warmwasserbereitung durch einen Gasboiler. Jeder Raum wird

über Raumthermostate verfügen, um die Temperatur im Raum zu regulieren.

Die Wohnung wird über einen Holzkamin verfügen.

KÜHLUNG:

In jedem Zimmer sowie im Wohnzimmer wird eine Klimaanlage installiert.

Insgesamt 4 (vier) Innengeräte.

Die Böden in der Wohnung sind in Küche, Bad und Flur mit Keramikfliesen versehen. Im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern ist Eichenparkett zu einem Kaufpreis von 400 kn / m² geplant. Der Kunde kann die Keramikfliesen seiner Wahl auswählen. Der Preis der Wohnung beinhaltet den Kaufpreis von Fliesen in Höhe von 300 kn / m². Außerdem hat der Kunde die Möglichkeit, das Modell und die Farbe der Zimmertür, die Farbe der Innenwände zu wählen; der Käufer wird gewissermaßen sein eigener architekt und bekommt die wohnung wirklich so, wie er es sich wünscht.

Die Wohnung wird eine eigene Messung des Wasser-, Strom- und Gasverbrauchs haben. Die geschätzte Spitzenleistung für die Wohnung beträgt 7,36 kW.

Jede Wohnung erhält einen Telefonanschluss. Eingebaute Rohre für die Möglichkeit, optische Kabel zu installieren.

Das Gebäude wird über einen Khone-Aufzug verfügen.

Die Treppe wird mit Stein ausgekleidet, ebenso wie die Innenbänke.

Die Eingangstür zu den Wohnungen wird einbruchsicher sein.

Der Parkplatz wird asphaltiert. An der Tür für den Fußgängereingang zum Gebäude wird eine Gegensprechanlage mit einer Videokamera installiert. Jede Wohnung bekommt Briefkästen.

Wohnungsfläche: 188,48 m²

Garage: 24,20 m² x 0,50 = 12,10 m²

Lager Nr. 6: 8,49 m² x 0,50 = 4,20 m²

Speicher-Nr. 7: 6 m² x 0,50 = 3 m²

Dachterrasse: 182,08 m² x 0,25 = 45,52 m²

GESAMT: 253,3 m²

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.