



|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Kode :</b>                       | 01334     |
| <b>Lage :</b>                       | Poreč     |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 145 m2    |
| <b>Grundstücksfläche :</b>          | 770 m2    |
| <b>Entfernung zum Stadt :</b>       | 100 m     |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 8000 m    |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 0         |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 0         |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 3         |
| <b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b> | 0 / 1     |
| <b>Baujahr :</b>                    | 2013      |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | C         |
| <b>Meerblick :</b>                  | Ja        |
| <b>Parkplatz :</b>                  | Ja        |
| <b>Garage :</b>                     | Ja        |
| <b>Balkon :</b>                     | Ja        |
| <b>Schwimmbad :</b>                 | Ja        |
| <b>Klimaanlage :</b>                | Ja        |
| <b>Agenturkommission :</b>          | 3 % + PDV |

**Preis : 580.000 €**

#### K31

Einfamilienhaus mit Pool in einer kleinen istrischen Stadt in sehr ruhiger Lage. Es wurde 2013 im autochthonen, istrischen Stil auf einem Grundstück von 770 m2 erbaut. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, Flur, Speisekammer, Schlafzimmer, Bad, Küche, Wohnzimmer, Abstellraum und eine große überdachte Terrasse von 20 m2. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse von 9 m2 befinden. Jedes Zimmer verfügt über einen Fernseher und Internet. Das Haus hat 162,53 m2 Nutzfläche mit Terrassen (nach dem Koeffizienten etwas weniger - 145 m2). Das Haus ist komplett mit Möbeln und Geräten ausgestattet und wird zu touristischen Zwecken vermietet. Im Garten gibt es einen Swimmingpool von 33 m2 und eine Sommerküche, einen überdachten Parkplatz für zwei Autos und einen gepflegten Garten. Aufgrund der vielen Reservierungen hat das Haus ein großes Potenzial für die touristische Vermietung, kann aber auch als Wohnzweck dienen.

Heizung/Kühlung: Klimaanlage; Zusatzheizung: Kochplatten (elektrisch)

Tischlerei: Aluminium