



Kode :	01242
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	1112 m2
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 1
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Sauna :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Heizung - Wärmepumpe :	Ja
Zimmerei - ALU/PVC :	Ja
Außenküche :	Ja
Wellness :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Kamin :	Ja
Jacuzzi :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : auf Anfrage €

K19

Wohnsiedlung von zehn Villen in der Entwurfsphase.

Die einzige Möglichkeit das Grundstück zu kaufen ist zusammen mit dem Projekt der Villa nach dem "schlüsselfertigen" System, auch die Villen können möbliert und ausgestattet werden !!

Momentan haben potentielle Käufer die Möglichkeit, das für sie passende Grundstück auszuwählen und an der Gestaltung mitzuwirken, indem sie beispielsweise angeben können, wie viele Schlafzimmer sie wollen und eventuell noch einige weitere Räume (Garage, Büro, Sauna, Wellness und mehr). Auch während des Baus können sie Materialien (Keramik, Parkett, Wand- und Fassadenfarben, Tischlerei), Heiz- und Kühlsystem sowie Geräte und Möbel bis zu einer definierten Preisklasse auswählen.

-Auf den mit 1 bis 6 gekennzeichneten Grundstücken ist es möglich, Häuser Typ P + 1 zu bauen (Erdgeschoss + Obergeschoss mit möglicher Unterkellerung), und auf den Markierungen der Parzellen von 7 bis 10 ist es möglich, Häuser vom Typ des eingerückten Erdgeschosses mit einem möglichen Keller zu bauen, wie alle Villen einen schönen Blick auf das Meer und die Landschaft garantierten !!!

- es ist geplant, Häuser von 170 bis 200 m² Nettowohnfläche zu bauen,
- Raumkonzept des Hauses ist auf 3 Schlafzimmer ausgelegt, davon zwei mit eigenem Bad und ein weiteres Badezimmer für andere,
Küche-Esszimmer-Wohnzimmer-Typ offener Raum, Abstellraum (Wäsche), Technikraum, überdachte Terrassen und Sommerküche im Inneren des Hauses, schwimmbad von 40 m²,
Parkplatz für mind. 3-4 Fahrzeuge, gärtnerisch bewirtschaftete Flächen (200-300 m²)

.... und der Rest auf Kundenwunsch.

Jede Villa bietet Privatsphäre und Meerblick.

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE

1. 1012 m²
2. 1013 m²
3. 1010 m²
4. 1053 m²
5. 1052 m²
6. 1112 m²
7. 1262 m²
8. 1228 m²
9. 1074 m²
10. 1046 m²

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns.